



E&V ID: W-0300LO

SAN JOSÉ

## Renovierte Villa mit Panoramablick auf Formentera

GESAMTFLÄCHE

~255 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~5.034 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

8.950.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

~255 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

8.950.000 €

Fußbodenart

Fliesen

Klimaanlage

Vollklima

Grundstücksfläche

~5.034 m<sup>2</sup>

Anzahl Badezimmer

6

Garten

✓

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick

Anzahl Schlafzimmer

6

Kamin

✓

Letzte Renovierung

2023

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese moderne Villa im ruhigen Gebiet von Ca'n Cirer bietet eine nahtlose Mischung aus Luxus, Privatsphäre und modernem Design. Ausgestattet mit der neuesten Haustechnologie und hochwertigen Oberflächen, ist die Immobilie ein idealer Rückzugsort für diejenigen, die einen gehobenen Lebensstil in einer der friedlichsten Gegenden Ibizas suchen.

Die Villa verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer, was Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste gewährleistet. Eine separate Gästesuite im Gartenbereich bietet zusätzliche Flexibilität und Abgeschiedenheit. Für das Leben im Freien konzipiert, bietet die Immobilie eine weitläufige Außenküche und einen Essbereich, ein komplett ausgestattetes Open-Air-Fitnessstudio und einen beeindruckenden 65 m<sup>2</sup> großen

Swimmingpool – ideal zum Entspannen und Genießen des milden Klimas Ibizas das ganze Jahr über.

Die großzügigen Außenterrassen bieten einen atemberaubenden Blick auf das Naturschutzgebiet Ses Salines und Playa d'en Bossa und schaffen den perfekten Rahmen sowohl für Entspannung als auch Unterhaltung.

Weitere Merkmale umfassen Parkmöglichkeiten für bis zu fünf Fahrzeuge, reichlich Stauraum und wunderschön gestaltete Gärten, die Frieden und Ruhe garantieren.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige, schlüsselfertige Immobilie zu besitzen, die das Wesen des modernen mediterranen Lebens perfekt einfängt.



## Lagebeschreibung

Eingebettet in die ruhige Landschaft zwischen Sant Josep de sa Talaià und Ibiza-Stadt liegt ein friedliches Wohngebiet, das die perfekte Mischung aus Natur, Privatsphäre und Bequemlichkeit bietet. Umgeben von sanften Hügeln, Pinienwäldern und offenen Ausblicken ist dieser Ort ideal für diejenigen, die ein ruhiges Leben suchen, ohne weit von den beliebtesten Zielen der Insel entfernt zu sein. Das charmante Dorf Sant Josep ist weniger als 10 Minuten entfernt und bietet eine Reihe von lokalen Annehmlichkeiten, traditionelle Restaurants,

Kunsthandwerksläden und einen Wochenmarkt. Trotz seiner ländlichen Lage sind Ibiza-Stadt und der Flughafen in etwa 10 Minuten zu erreichen, was diesen Ort zu einer äußerst attraktiven Lage für das ganzjährige Wohnen oder als privater Urlaubsort macht. Dieses Gebiet wird besonders von Familien und Naturliebhabern geschätzt, die die authentische ibizenkische Atmosphäre und die Harmonie zwischen modernem Leben und unberührter Umgebung schätzen.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>184,6</b>	<b>51,3</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## Energieangaben

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

